

# Brf Mälarstrand 2

## Infobladet

Nr 11 , utgivet av styrelsen i november 2010

www.malarstrand2.se

### Bredbandsinstallationen

Avtalet med Ownit är nu underskrivet. Nästa steg blir ett uppstartsmöte och därefter startar projektet som beräknas sträcka sig över cirka fyra månader.

Vi kommer att informera löpande via infobladet om vad som ska göras och status i projektet.

### Fönster

Som ett led i styrelsens ambition att se över värmekostnaderna så vill vi att du skickar ett mail till styrelsen: [styrelsen@malarstrand2.se](mailto:styrelsen@malarstrand2.se) om du upplever något av följande problem:

- Problem med haspar mellan fönsterrutorna, handtag, eller att stänga/öppna fönstret/balkongdörren.
- Drag från otäta fönster eller balkongdörr
- Annat fönsterproblem, förklara gärna

**Vi behöver ditt svar senast onsdag 15 december!**

### Stammar och spolningar

Vi har ju under en tid haft oklarheter gällande spolningar och stopp, främst vems ansvar detta är. Styrelsen har med hjälp av juridisk expertis tolkat stadgarna och följande gäller fr.o.m. nu: Bostadsrättsföreningen ansvarar för **underhåll** dvs. spolning av samtliga stammar och stick. Föreningen ansvarar också för **reparation** av avloppsledning som tjänar mer än en lägenhet. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för rengöring av alla åtkomliga delar av avloppsutrustningen, till exempel vattenlås, brunnar och silar.

Vid misstanke om stopp ska ärendet framöver hanteras såhär:

1. Lägenhetsinnehavaren rensar själv vattenlås och brunnar i enlighet med principen ovan.
2. Kvarstår problemet kontaktas styrelsen som ger klartecken att ringa rörfirman.
3. Därefter ringer lägenhetsinnehavaren själv till den av styrelsen angivna rörfirman.

Vanligtvis har stoppen suttit i köksavloppet och den troligaste orsaken är fett. Tänk därför på att inte spola ner fett och matrester med mera i avloppet.

### Extra amortering

En extra amortering på 600 tkr kommer att göras eftersom ekonomin tillåter detta.

### Nya medlemmar

Erika Dilworth, tillträdesdatum 1 december.

### Informationsmöte nya medlemmar

Nytt datum är den 12 januari 2011 i 27:ans bastulokal.

### Nästa styrelsemöte

Datum för nästa ordinarie styrelsemöte är den 10 januari 2011.

Styrelsen kontaktas lämpligen genom mail [styrelsen@malarstrand2.se](mailto:styrelsen@malarstrand2.se) eller via ett meddelade i föreningens brevlåda i 29:an.

Vi vill passa på att önska alla en God Jul och ett Gott Nytt År!

Tänk på att vara försiktig med tända stearinljus!

Styrelsen